

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ \_\_\_\_\_

Московская область, Звёздный городок

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А.Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»)**, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_, действующей(го) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующей(го) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель для нужд собственников и пользователей помещений (далее – Субабоненты) в многоквартирных домах (далее – МКД), находящихся под управлением Потребителя, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, потери тепловой энергии и теплоносителя, соблюдая предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей и используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунального ресурса.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя (Приложение № 1). Поставка тепловой энергии и теплоносителя Потребителю осуществляется через муниципальные сети, принадлежащие Администрации городского округа Звёздный городок Московской области (Приложение № 11 к Договору).

1.2.1. Точкой поставки тепловой энергии и теплоносителя является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя.

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 2 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Датой начала подачи (потребления) тепловой энергии (мощности) и теплоносителя является \_\_\_\_\_.

## 2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплоснабжающих установок в соответствии с их назначением (Приложение № 10).

2.2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением, указанных в Приложении № 10.

### 3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорной объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно графику подачи тепловой энергии и теплоносителя, указанному в Приложении № 3.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением с переоформлением Приложения № 3.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплотребления Потребителя приведена в Приложении № 4.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления приведены в Приложении № 5.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию общедомового прибора учёта (узла учёта) (далее - ОДПУ (узла учёта)), установленного в тепловом пункте Потребителя, сведения о котором приведены в Приложении № 7.

3.4. Объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в МКД, не оборудованные ОДПУ (узлом учета), а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ (узла учета) или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^D = N^T \times \sum_i S_i$$

где:

$N^T$  - норматив потребления коммунальных ресурсов по отоплению;

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме;

3.4.1. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в МКД, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ (узла учета) или истечения срока его эксплуатации:

- если период работы ОДПУ (узла учета) составил более 3 месяцев отопительного периода в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется в соответствии с подпунктом "в(2)" пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным Потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям ОДПУ (узла учета) тепловой энергии, потребленного за отопительный период;

- если период работы ОДПУ (узла учета) составил менее 3 месяцев отопительного периода - то в соответствии с подпунктом «в(1)» пункта 21 Правил № 124.

3.4.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в МКД, при непредставлении Потребителем сведений о показаниях ОДПУ (узла учета) в сроки, установленные настоящим Договором, либо при недопуске Потребителем 2 (два) и более раз представителей Теплоснабжающей организации для

проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (узла учета) (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в соответствии с подпунктом «в(1)» пункта 21 Правил № 124.

3.5. В целях проверки представленных Потребителем сведений, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях ОДПУ (узлов учёта). О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (трое) суток до дня проведения проверки.

3.6. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация, производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.7. Технологические потери теплоносителя в теплопотребляющей установке Потребителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя, подлежат оплате Потребителем.

3.8. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные двухсторонними актами, относятся на счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения, в которой они происходили.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок, в объеме, установленном в Приложениях № 3, 4 по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов:

- не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, когда ухудшение качества коммунальных ресурсов обусловлено авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах (в том числе муниципальных сетях теплоснабжения), принадлежащих Администрации городского округа Звёздный городок Московской области.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Осуществлять опломбирование ОДПУ (узла учета), установленного у Потребителя.

4.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.7. При получении уполномоченным представителем Теплоснабжающей

организации под роспись в письменной форме уведомления о неисправности, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы ОДПУ (узла учета), явиться в установленный срок (место и время), указанный Потребителем, для составления акта о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета), либо согласовать с Потребителем новый срок по электронной почте или по факсу. Новый срок, указанный Потребителем, должен наступить не ранее, чем через 2 (Два) рабочих дня с момента получения уведомления о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета). В случае если Теплоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении, а в случае согласования нового срока – в этот срок, но не ранее, чем через 2 (два) часа с момента истечения времени, согласованного Сторонами, акт о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета) составляется в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка. К акту неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета), составленному Потребителем в одностороннем порядке, должно быть приложено уведомление о неисправности (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета) с отметкой уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации, о получении и согласованном Сторонами времени встречи для составления акта. При этом Теплоснабжающая организация, обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие по согласованной Сторонами процедуре. Объем тепловой энергии и теплоносителя за период, в котором была обнаружена неисправность (выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, необходимости демонтажа, срыве пломбы) ОДПУ (узла учета), определяется в соответствии с Правилами №124.

4.1.8. Подписывать акты, фиксирующие показания ОДПУ (узла учёта) на момент прекращения обязательств Потребителя, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Потребителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4.1.9. Предоставлять Потребителю до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в письменной форме информацию о его задолженности по состоянию на 01-е число месяца, следующего за расчетным.

4.1.10. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.2.1. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Потребителям, установленным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

4.2.2. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, ОДПУ (узлам учета) в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Выдавать Потребителю технические условия на установку ОДПУ (узла учета), присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование ОДПУ (узла учета), установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

4.2.5. Производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку предоставляемых Потребителем сведений, указанных в Приложениях №№ 7, 8 Договора и состояния ОДПУ (узлов учета), по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными.

4.2.6. Информировать Субабонентов о состоянии расчётов Потребителя за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору, но не чаще 1 (одного) раза в месяц.

4.2.7. На односторонний отказ от исполнения настоящего Договора с Потребителем в части снабжения коммунальными ресурсами (в целях предоставления коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях МКД) в случае наличия у Потребителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные коммунальные ресурсы в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему Договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Потребителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности Потребителем до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств ( $P_{\text{обяз}}$ ) определяется Теплоснабжающей организацией по формуле:

$$P_{\text{обяз}} = \frac{S_{\text{пост}}}{n},$$

где:

$S_{\text{пост}}$  - сумма обязательств Потребителя по Договору за 12 месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, а если Договор исполнялся менее 12 месяцев, - за период действия Договора, определенная на основании счетов на оплату или иных документов, содержащих требование об оплате фактически поставленной тепловой энергии и теплоносителя, выставленных Теплоснабжающей организацией;

$n$  - 12, а если Договор исполнялся менее 12 месяцев, - количество месяцев его исполнения.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

### 5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Производить оплату потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду.

5.1.3. Не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой.

5.1.4. Поддерживать по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя, согласно Приложению № 10 и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком котельной

(Приложение № 6).

5.1.5. Обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

5.1.6. Производить установку и замену ОДПУ (узла учёта), находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные ОДПУ (узлы учёта) для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.7. Обеспечивать исправное состояние ОДПУ (узла учёта), находящегося в ведении Потребителя.

5.1.8. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплопотребления.

5.1.9. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой теплоносителя.

5.1.10. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003.

5.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и ОДПУ (узлы учёта).

5.1.12. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.13. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного согласия Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.14. В однодневный срок, от даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также состава Субабонентов, изменении режима теплопотребления, ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.15. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания ОДПУ (узла учёта), установленного в точке поставки Потребителя, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме Приложения № 8 к Договору.

5.1.16. Уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих ОДПУ (узлов учёта) (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ОДПУ (узла учёта)) в течение 3 рабочих дней с момента соответствующего изменения.

5.1.17. Предъявлять ОДПУ (узлы учёта), установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих.

5.1.18. Незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), о неисправности ОДПУ (узла учёта), механических повреждениях ОДПУ (узла учёта), о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета, об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, ОДПУ (узла учета) и автоматики. При выявлении неисправности ОДПУ (узла учета) письменно уведомить Теплоснабжающую организацию и установить срок составления акта о неисправности ОДПУ (узла учета) не ранее чем через 2 (Два) рабочих дня с момента выявления факта неисправности ОДПУ (узла учета), принимать все возможные меры по устранению неисправности.

5.1.19. Принимать сообщения Субабонентов о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений, взаимодействовать с Теплоснабжающей организацией при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

5.1.20. Предоставлять Теплоснабжающей организации возможность подключения ОДПУ (узла учёта) к автоматизированной системе коммерческого учета.

5.1.21. Представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в МКД, один раз в год – сведения об общей площади МКД, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в МКД, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5.1.22. При отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но, не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах Потребителя) в тот же день составлять акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

5.1.23. В случае прекращения обязательства Потребителя по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг Субабонентам, Потребитель обязан проинформировать об этом Теплоснабжающую организацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ (узлам учета) на момент прекращения обязательств Потребителя по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг Субабонентам, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Потребителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписать акты, фиксирующие показания ОДПУ (узлов учета) на момент прекращения обязательств Потребителя по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг Субабонентам.

5.1.24. Письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях ИПУ (при их наличии) и их технического состояния не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты проведения проверки.

5.1.25. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.26. В случае прекращения действия Договора или одностороннего отказа Теплоснабжающей организации от Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг в жилые и нежилые помещения

МКД предоставить Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора следующие сведения:

наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых и нежилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого и/или нежилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, площади жилых и нежилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами № 354;

сведения о наличии и типе установленных в жилых и нежилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых и нежилых помещениях МКД;

сведения о применении в отношении собственника и пользователя жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых и нежилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил № 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные Субабонентам, копии документов, подтверждающих право Субабонентов на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 календарных месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое и нежилое помещение в МКД, и (или) их копии (при их наличии).

## **5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в каждой точке поставки Потребителя.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Привлекать третьих лиц для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5. Оформлять акты оказания услуг в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами № 354.

5.2.6. Отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в МКД и (или) предоставлению соответствующих



коммунальных услуг. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения Договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказ от исполнения Договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги – в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

5.2.7. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

## **6. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

6.1. Расчёт стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленной Потребителем, производится по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Величина тарифа на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей за одну Гкал тепловой энергии. Налог на добавленную стоимость в размере 20 % взимается дополнительно.

Величина тарифа с \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей за одну Гкал тепловой энергии. Налог на добавленную стоимость в размере 20 % взимается дополнительно.

Общая цена Договора на момент его заключения составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС (20 %) \_\_\_\_\_.

В случае превышения общей цены Договора Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору.

Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа (цены) на теплоноситель.

6.3. Оплате подлежит весь объем тепловой энергии и теплоносителя, невозвращенный Теплоснабжающей организации, вследствие:

- потерь через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах закрытого теплоснабжения;

- потерь во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в закрытых системах теплоснабжения;

- иных случаев, результатом которых явился не возврат тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации.

Потребитель также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в закрытых системах теплоснабжения.

6.4. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Новый тариф применяется путем письменного уведомления Потребителя.

6.5. Потребитель оплачивает полученный коммунальный ресурс в объеме потребленной тепловой энергии и теплоносителя до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов (Акта об оказании услуг, счета, счета-фактуры), выставяемых к оплате Теплоснабжающей организацией, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.6. Денежные средства, поступившие от Потребителя за коммунальные ресурсы в объеме потребленной тепловой энергии и теплоносителя после 15-го числа месяца,

следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация, относит в соответствии с указанным в платежных документах оплачиваемом периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца).

В случае неуказания Потребителем в платёжных документах оплачиваемого периода, реквизитов Договора (номер и дата Договора, вид платежа, основание платежа, номер оплачиваемого счета и счета-фактуры) либо перечисления Потребителем Теплоснабжающей организации денежных средств, превышающих сумму выставленного счета, Теплоснабжающая организация относит поступившие за коммунальные ресурсы денежные средства на авансовые платежи в счёт периода, следующего за расчётным периодом.

6.7. Передача Потребителю платежных документов осуществляется на электронную почту (\_\_\_\_\_) и (или) передаются нарочно.

6.8. Срок подписания Акта об оказании услуг устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты получения. В случае если в указанный срок Потребитель не возвратил Теплоснабжающей организации подписанный Акт об оказании услуг либо не сообщил письменно причины отказа от его подписания, Акт об оказании услуг считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

6.9. При осуществлении оплаты Потребитель в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, оплачиваемый период, номер оплачиваемого счета и счета-фактуры.

6.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.11. Потребитель для осуществления расчетов вправе заключать договоры об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги с третьими лицами.

Денежные средства, поступившие от третьих лиц за коммунальные ресурсы после 15-го числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация относит в соответствии с указанным в платежных документах оплачиваемом периодом (по ежемесячному Акту сверки, согласованному Сторонами, на последнее число расчетного месяца).

В случае неуказания третьим лицом в платёжных документах оплачиваемого периода, реквизитов Договора (номер и дата Договора, вид платежа, основание платежа, номер оплачиваемого счета и счета-фактуры) либо перечисления третьим лицом Теплоснабжающей организации денежных средств, превышающих сумму выставленного счета, Теплоснабжающая организация относит поступившие за коммунальные ресурсы денежные средства на авансовые платежи в счёт периода, следующего за расчётным периодом.

6.12. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

6.13. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем ежемесячно по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов (Приложение № 12 к Договору). Сторона настоящего Договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую Сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя.

7.3. Ответственность Теплоснабжающей организации за качество подаваемых коммунальных ресурсов определяется на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Потребителя, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, приведённым в приложении № 1 к настоящему Договору.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов и качества теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пункте 4.2.1 настоящего Договора.

7.5. Потребитель несет ответственность, в том числе за действия Субабонентов, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества и объемов поставляемых коммунальных ресурсов. Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае получения Потребителем некачественных коммунальных ресурсов по вине Потребителя, Субабонентов.

7.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потерь тепловой энергии и теплоносителя, Сторона, нарушившая обязательства, уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.7. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

7.8. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил

технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003).

7.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 9.

## **8. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

8.1. Установление факта ненадлежащего качества коммунальных ресурсов осуществляется в следующем порядке:

8.1.1. При обнаружении Потребителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части Субабонентов в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Потребитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Потребителю). Если Потребителю такие причины неизвестны, то Потребитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Потребитель обязан проинформировать Субабонентов о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Субабоненту коммунальных услуг надлежащего качества Потребитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

8.1.2. В случае если в аварийно-диспетчерскую службу Потребителя поступило сообщение от Субабонента о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества, то Потребитель обязан зарегистрировать указанное сообщение в журнале регистрации сообщений и сообщить Субабоненту сведения о лице, принявшем сообщение (фамилию, имя и отчество), номер, за которым оно зарегистрировано, и время его регистрации.

В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Потребителя известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Субабоненту и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

8.1.3. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Потребителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан согласовать с Субабонентом дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения Субабонента уведомить Теплоснабжающую организацию, у которой Потребитель приобретает коммунальный ресурс для предоставления Субабонентам коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки назначается не позднее 2 часов с момента получения от Субабонента сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Субабонентом не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Субабонентом времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Субабонентом времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым

доступным способом.

8.1.4. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Субабоненту (или его представителю), второй экземпляр остается у Потребителя остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

8.1.5. Если в ходе проверки между Субабонентом (или его представителем) и Потребителем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в Правилах № 354, то Субабонент и Потребитель, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном п. 110 Правил № 354.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Субабонентом и Потребителем, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в Правилах № 354 параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенных Потребителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям Потребитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

8.1.6. Дата и время, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, а также дата и время окончания периода нарушения качества коммунальной услуги определяются в соответствии с п.п. 111 и 112 Правил № 354.

8.1.7. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Потребитель обязан удостовериться в том, что Субабоненту предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если Потребитель не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги на основе сведений, указанных в пп. "а", "б" и "г" п. 112 Правил № 354, то Потребитель обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Субабоненту, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу Потребителя.

Для этого Потребитель в согласованное с Субабонентом время обязан прибыть в помещение Субабонента, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается Субабонентом (или его представителем) и Потребителем.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, Потребитель организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении Субабонента от согласования времени проведения проверки Потребителем, а равно при уклонении Субабонента от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Потребитель составляет такой акт, который подписывается Потребителем и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Субабоненту (или его представителю).

При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители Теплоснабжающей организации, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано Субабонентом или Потребителем. В этом случае Потребитель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Потребителя.

## **9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение своих обязательств до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в

установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении, и потребовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

10.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.4. В случае недостижения Сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Расторжение Договора допускается по следующим основаниям:

- а) по решению суда;
- б) по соглашению Сторон, с оформлением соглашения о расторжении Договора;
- в) в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора, путём направления уведомления о расторжении Договора.

11.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Теплоснабжающей организации от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

11.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Приложение № 1.1. – Схема теплоснабжения;
- Приложение № 2 – Адреса точек поставки;
- Приложение № 3 – График подачи тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам;
- Приложение № 4 – Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления;
- Приложения № 5 – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления;
- Приложение № 6 – Температурный график котельной;
- Приложение № 7 – Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя;
- Приложение № 8 – Акт о месячном отпуске тепловой энергии от источника

теплоты;

- Приложение № 9 – Перечень должностных лиц для ведения переговоров;
- Приложение № 10 – Показатели качества теплоносителя и режим потребления тепловой энергии;
- Приложение № 11 – Соглашение с владельцем промежуточных сетей.
- Приложение № 12 – Акт сверки расчетов.

**12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

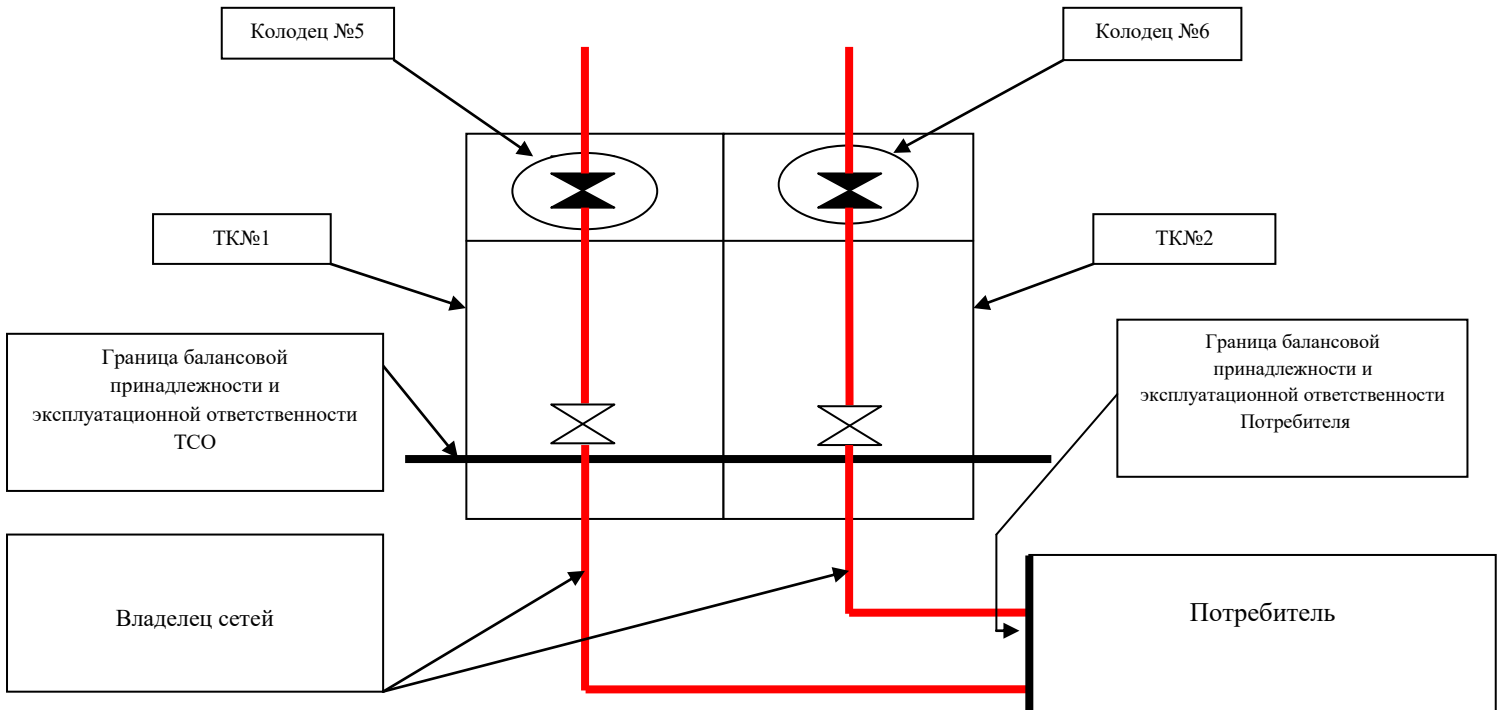
**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____



Акт  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между  
ТСО и Потребителем



————— - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

⊗ - наружные фланцы задвижек ТК №1 (координаты 55.87702; 38.11388) и ТК№2 (координаты 55.87745; 38.11416).

⊗ - узел учета колодец №5, колодец №6.

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям является: для ТСО - наружные фланцы задвижек ТК №1 (координаты 55.87702; 38.11388) и ТК № 2 (координаты 55.87745; 38.11416); для Потребителя - внешняя граница стен многоквартирных домов. Между границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО и Потребителя находятся сети \_\_\_\_\_.  
Схема прилагается (Приложение №1.1).

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 1.1  
к Договору теплоснабжения  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

# СХЕМА теплоснабжения

Наименование "Потребителя": \_\_\_\_\_

**Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя**

№ п/п	№ ЦТП, ИТП,ТП камеры (присоединение)	Адреса точек поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	2	3	4

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

**График подачи тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.**

год

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	год												ИТОГО:
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

---



---

**Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя  
по видам теплоснабжения.**

Теплоэнергия, Гкал						
Месяц	t мес	отопл	вентл	пар	потери	Всего
Январь						
Февраль						
Март						
1 кв.						
Апрель						
Май						
Июнь						
2 кв.						
Июль						
Август						
Сентябрь						
3 кв.						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
4 кв.						
Год						
<i>Максимальная нагрузка, Гкал/ч</i>						

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

---

---

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления.

Наименование Потребителя: \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления				Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч		

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

---



---

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 150/70  
от котельной ТСО**

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
10	70	53
9	70	52
8	70	51
7	70	50
6	70	50
5	70	49
4	70	48
3	70	48
2	70	47
1	71	47
0	74	47
-1	77	47
-2	80	47
-3	82	48
-4	85	49
-5	88	50
-6	90	51
-7	93	52
-8	96	53
-9	99	54
-10	101	55
-11	104	56
-12	107	57
-13	109	58
-14	112	59
-15	115	60
-16	117	61
-17	120	62
-18	123	63
-19	126	64
-20	128	65
-21	131	66
-22	134	67
-23	136	68
-24	139	69
-25	142	70
-26	145	70
-27	147	69
-28	150	70

Примечание: 1. Температура теплоносителя в подающей магистрали в отопительный период ограничивается срезкой в 99 °С при температуре наружного воздуха ниже -9°С.  
2. Температура теплоносителя в подающей магистрали в межотопительный период устанавливается не ниже 70°С без ограничения по повышению свыше 70°С.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ      ПОТРЕБИТЕЛЬ**

---

Наименование Потребителя: \_\_\_\_\_

**Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя**

№ п/п	Адрес строения Потребителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки	Место расположения прибора учета (узла учета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



ФОРМА

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

ПОТРЕБИТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
М.П.

АКТ № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

О МЕСЯЧНОМ ОТПУСКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТ ИСТОЧНИКА ТЕПЛА  
ТСО за отчётный период 20\_\_ г.

Комиссия в составе представителей ТСО:

и представителя ПОТРЕБИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_

составила настоящий акт.

ТСО передала, а Потребитель принял за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, согласно показаниям приборов учета (узлов учета) тепловой энергии следующее количество тепла:

Марка и заводской номер прибора учета (узла учета)	Среднемесячная температура воды, °С		Показания на начало месяца Q тр (Гкал)	Показания на конец месяца Q тр (Гкал)	Потери теплоносителя м <sup>3</sup>	Потери тепловой энергии Гкал	Отпущено за отчетный период (без учета потерь) Гкал
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе					

Приборы учета (узлы учета) в рабочем состоянии, поверены. Расходомеры, тепловычислители, датчики температур опломбированы.

Потребитель претензий по объему, качеству предоставленных коммунальных ресурсов не имеет.

Данный акт является основанием для оформления счетов.

Представитель ТСО \_\_\_\_\_

Представитель ПОТРЕБИТЕЛЯ \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПЕРЕГОВОРОВ.**

<b>«Теплоснабжающая организация»</b>	<b>«Потребитель»</b>

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Характеристика	Единица измерения	Показатель
Прозрачность по шрифту	см	Не менее 30
Карбонатная жесткость при рН не более 8,5	мкг-экв/кг	600
Содержание растворимого кислорода	мкг/кг	30
Содержание соединений железа в пересчете на Fe	мкг/кг	400
Значение рН при 25°С		от 7,0 до 11,0
Содержание нефтепродуктов	мг/дм <sup>3</sup>	1,0

Величина максимального расхода теплоносителя – 1 100 м<sup>3</sup>/ч.

Величина максимального часового потребления – 160 м<sup>3</sup>/ч.

Величина среднего за сутки часового потребления – 34,22 м<sup>3</sup>/ч.

Значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе – 60°С.

Температурный режим соответствует температурному графику (Приложение № 6).

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%.

Гидравлический режим в отопительный период: давление в подающей магистрали 8,0 кгс/см<sup>2</sup>, в обратной магистрали 4,5 кгс/см<sup>2</sup>.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Соглашение с владельцем промежуточных сетей теплоснабжения**

« 01 » 01 2020 г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника Власова Павла Николаевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Администрация городского округа Звёздный городок Московской области**, именуемое в дальнейшем «**Владелец промежуточных сетей**», в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника отдела по ЖКХ, строительству, архитектуре и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Звёздный городок Московской области Мишанина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.01.2020 № 2 с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок тепловой сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации принадлежит Владельцу промежуточных сетей согласно актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям теплоснабжения ТК №1, ТК №2 (наружных фланцев задвижек) (Приложения № 1, №2).

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии и теплоносителя по принадлежащей ему тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, на безвозмездной основе.

3. Владелец промежуточных сетей несет ответственность за техническое состояние участка тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии и теплоносителя на указанном участке тепловых сетей.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

5.1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям отопления в ТК № 1.

5.2. Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям отопления в ТК № 2.

**Теплоснабжающая  
организация**

**Владелец промежуточных сетей**

Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК  
имени Ю.А.Гагарина"

Заместитель главы администрации  
городского округа - начальник отдела по  
ЖКХ, строительству, архитектуре и  
земельно-имущественным отношениям  
администрации городского округа  
Звёздный городок Московской области



/ П.Н.Власов /



/ С.В.Мишанин /

Приложение № 1  
к Соглашению с Владельцем промежуточных  
сетей теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от "02" \_\_\_\_\_ 20 20 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК  
имени Ю.А.Гагарина"



П.Н.Власов

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации городского  
округа - начальник отдела по ЖКХ, строительству,  
архитектуре и земельно-имущественным  
отношениям администрации городского округа  
Звёздный городок Московской области



С.В.Мишанин

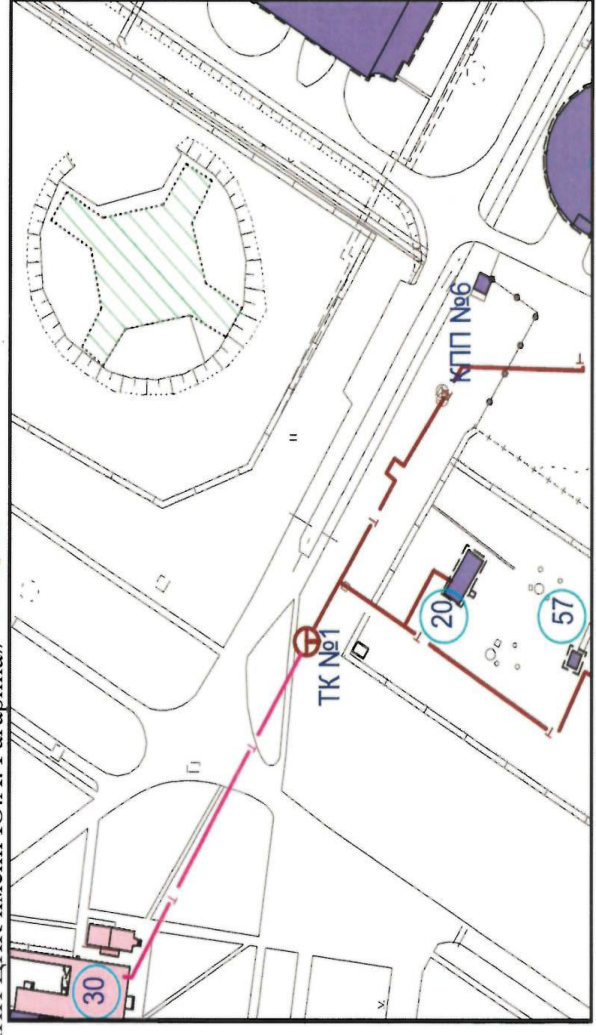
**АКТ**

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям отопления в ТК №1 между  
администрацией городского округа Звёздный городок и ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»

инженерные сети администрации городского округа Звёздный городок - — Г — Г —

инженерные сети ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина» - — Г — Г —

тепловая камера (ТК) № 1 - ⊕



ПРИМЕЧАНИЕ: границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей отопления проходят по последнему фланцу запорной арматуры относительно потока подачи теплоносителя.

Приложение № 2  
к Соглашению с Владельцем промежуточных  
сетей теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК  
имени Ю.А.Гагарина"



П.Н.Власов

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации городского  
округа - начальник отдела по ЖКХ, строительству,  
архитектуре и земельно-имущественным  
отношениям администрации городского округа  
Звёздный городок Московской области

С.В.Мишанин

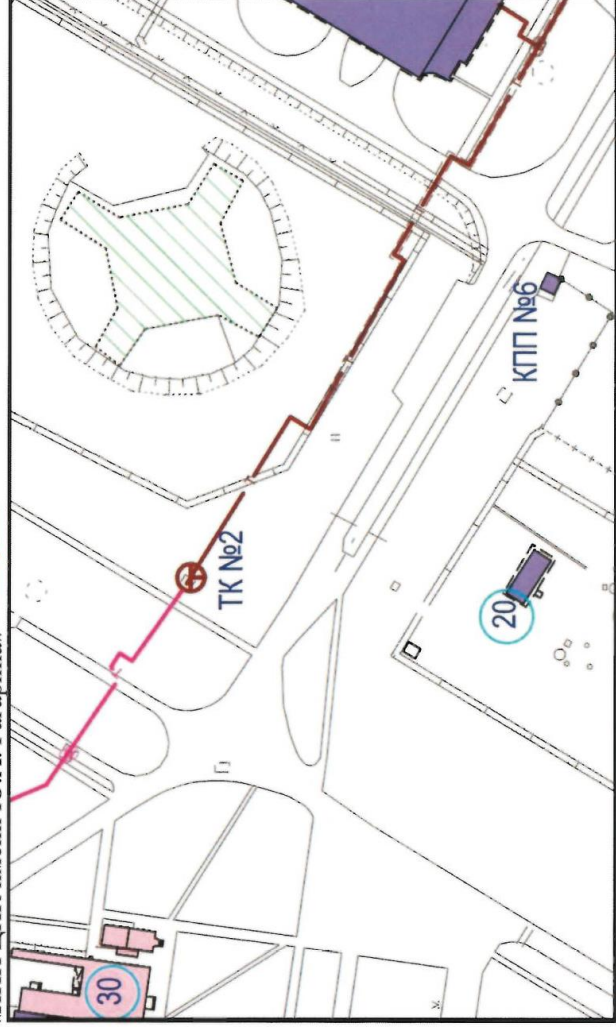
### АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям отопления в ТК №2 между  
администрацией городского округа Звёздный городок и ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»

инженерные сети администрации городского округа Звёздный городок - — Г — Г —

инженерные сети ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина» - — Г — Г —

тепловая камера (ТК) № 2 - ⊕



ПРИМЕЧАНИЕ: границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей отопления проходят по последней фланцу запорной арматуры относительно потока подачи теплоносителя.

ФОРМА

### Акт сверки

взаимных расчетов за период:

между \_\_\_\_\_  
и \_\_\_\_\_  
по договору \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным _____, руб.				По данным _____, руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
<b>Сальдо начальное</b>				<b>Сальдо начальное</b>			
<b>Обороты за период</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Обороты за период</b>			
<b>Сальдо конечное</b>		<b>0,00</b>		<b>Сальдо конечное</b>			

От \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)