

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

Московская область, Звёздный городок

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой и эксплуатационной ответственности Потребителя (Приложение № 1).

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1), подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 2 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплотребляющих установок в соответствии с их назначением.

2.2. **Теплоснабжающая организация обязуется** поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком котельной (Приложение № 6).

2.3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением, указанных в Приложении № 10.

2.4. Потребитель обязуется:

– обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду;
- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
- поддерживать по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя, согласно Приложению № 10 и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком котельной (Приложение № 6);
- следить за гидроизоляцией зданий, принадлежащих ему на законных основаниях, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно Приложению № 3.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления Потребителя приведена в Приложении № 4.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления приведены в Приложении № 5.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний принятого к коммерческому учету коллективного (общедомового) узла (прибора) учета или узла (прибора) учета, установленного в тепловом пункте Потребителя (далее по тексту – узел (прибор) учета), сведения о котором приведены в Приложении № 7, или расчетным методом по площади жилого дома (Приложение № 3) равномерно в течение календарного года на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.3.1. Коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя или узел (прибор) учета, установленный в тепловом пункте Потребителя принимается к коммерческому учету в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.3.2. При отсутствии коллективных (индивидуальных) приборов учета тепловой энергии в жилых помещениях многоквартирного дома определение количества

поставленной тепловой энергии производится по нормативу потребления тепловой энергии, утвержденному в установленном порядке.

3.4. В случае отсутствия узла (прибора) учета, установленного на оборудовании теплового пункта, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании Потребителю в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, или выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.5. В целях проверки представленных Потребителем сведений, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях общедомовых приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (трое) суток до дня проведения проверки.

3.6. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация, производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.7. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.8. Технологические потери теплоносителя в теплопотребляющей установке Потребителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя, подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по его вине Потребителя.

3.9. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

3.10. Потребитель обязуется:

1) ежемесячно организовывать снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме Приложения № 8.

В случае, если узел (прибор) учета, установленный в точке поставки, принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее 2-ого числа месяца, следующего за расчетным. Сведения представляются по форме Приложения № 8;

2) производить установку и (или) замену узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность указанного узла (прибора) учета;

3) уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих узлов (приборов) учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене узла (прибора) учета) в течение 3 рабочих дней с момента соответствующего изменения;

4) предъявлять узлы (приборы) учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих;

5) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), о неисправности узла (прибора) учета, механических повреждениях узла (прибора) учета, о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета, об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла (прибора) учета и автоматики;

б) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения узла (прибора) учета, к автоматизированной системе коммерческого учета;

7) представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным;

8) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.11. Теплоснабжающая организация осуществляет опломбирование узла (прибора) учета.

3.12. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в Приложениях №№ 7, 8 и состояния узлов (приборов) учета по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок, в объеме, установленном в Приложениях № 3, 4 по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов:

- не более 1 (одних) суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с «Порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Потребителям», установленным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

4.2.2. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации - в рабочее время суток;

- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);

- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;

- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;

- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;

- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой теплоносителя.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от 02.04.2003).

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета.

5.1.8. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.10. В однодневный срок, от даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также состава Субабонентов, изменении режима теплоснабжения, ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.11. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.12. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в каждой точке поставки Потребителя.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Привлекать третьих лиц для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Величина тарифа на момент заключения договора составляет _____ рублей за одну Гкал тепловой энергии. Налог на добавленную стоимость в размере _____ взимается дополнительно.

6.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

6.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

6.4. Оплате подлежит теплоноситель, невозвращенный Теплоснабжающей организации, вследствие:

- утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах закрытого теплоснабжения;

- потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в закрытых системах теплоснабжения;

- а также в иных случаях, результатом которых явился не возврат теплоносителя Теплоснабжающей организации.

Потребитель также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в закрытых системах теплоснабжения.

6.5. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Новый тариф применяется путем письменного уведомления Потребителя.

6.6. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 5 числа месяца, следующего за расчетным, счет и счет-фактуру на весь объем (количество) потребленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя.

Размер платежа Потребителя, причитающегося к перечислению в пользу Теплоснабжающей организации, поставляющей тепловую энергию, в общем размере платежей потребителя (субабонента) определяется в следующем порядке:

а) в отношении платежей потребителя, перечисленных за расчетные периоды:

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за отопление, начисленной потребителю за данный расчетный период;

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за отопление в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период;

б) в отношении платежей потребителя, перечисленных в счет задолженности потребителя за коммунальные услуги, а также при отсутствии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата, - в размере, пропорциональном размеру обязательств Потребителя перед Теплоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии в общем объеме обязательств по оплате всех ресурсов, определенном по состоянию на 1-е число предшествующего расчетного периода. Общий объем указанных обязательств Потребителя определяется на основании актов сверки его расчетов за тепловую энергию с Теплоснабжающей организацией в соответствии с договором теплоснабжения и (или) на основании вступивших в силу решений суда.

Платежи Потребителя подлежат перечислению в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителю.

6.7. Счет и счет-фактура выписывается Теплоснабжающей организацией на основании Акта, подписанного Сторонами, и направляются Потребителю любым доступным способом, в том числе: нарочным, по почте, посредством электронной почты на электронный адрес: _____.

6.8. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель производятся Потребителем ежемесячно на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Потребитель для осуществления расчетов вправе заключать договоры об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги с третьими лицами.

6.9. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.10. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, оплачиваемый период, номер оплачиваемого счёта и счёта-фактуры.

6.11. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

6.12. В случае не указания в платежных документах основания платежа, номера и даты Договора, вида платежа, оплачиваемого периода, номера оплачиваемого счёта и счёта-фактуры – Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты от более раннего периода образования задолженности к более позднему периоду.

6.13. Ежеквартально Стороны производят сверку расчетов по оплате поставленной тепловой энергии и теплоносителя, которая оформляется двусторонним актом. Потребитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить подписанный акт, либо в случае несогласия с ним сообщить письменно причины отказа. В случае если Потребитель не возвратил Теплоснабжающей организации подписанный акт, либо не сообщил причины такого отказа, акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно – правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.2.1 настоящего Договора.

7.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

До _____ 20 __ г. Потребитель в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение

девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

С _____ 20 __ г. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по Договору теплоснабжения, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

7.6. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 9.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____ 20 __ г. и действует до _____ 20 __ г.

8.2. Настоящий Договор считается продлённым на один календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо заключении нового договора на иных условиях.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

8.6. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
2. Приложение № 2 – Адреса точек поставки.
3. Приложение № 3 – График подачи тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

4. Приложение № 4 – Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплоснабжения.

5. Приложение № 5 – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления.

6. Приложение № 6 – Температурный график котельной.

7. Приложение № 7 – Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя.

8. Приложение № 8 – Акт о ежемесячном отпуске тепловой энергии от источника теплоты.

9. Приложение № 9 – Перечень должностных лиц для ведения переговоров

10. Приложение № 10 – Показатели качества теплоносителя и режим потребления тепловой энергии.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

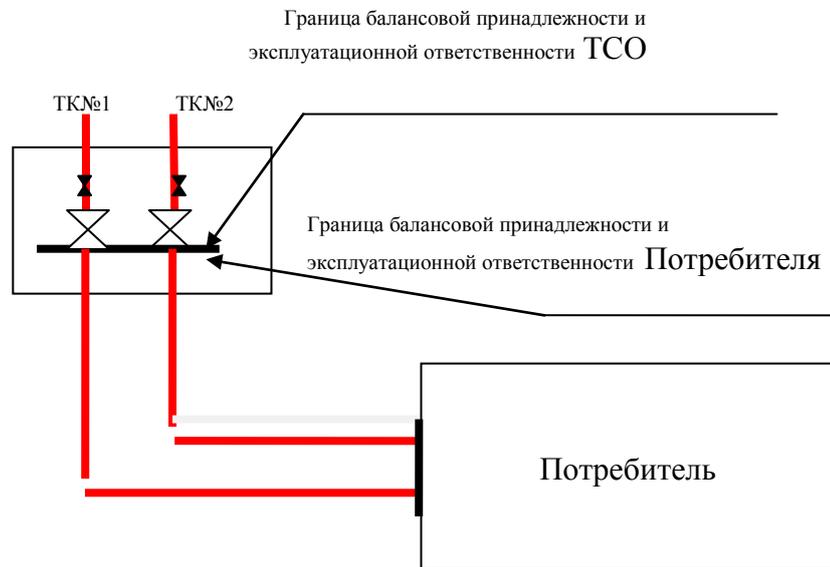
«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСО и
Потребителем



————— - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

⊗ - наружные фланцы задвижек (ТК №1 и ТК №2)

⌘ - прибор учета

Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям для ТСО и для Потребителя являются наружные фланцы задвижек (ТК №1 и ТК №2).

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Договору теплоснабжения
от " ____ " _____ 20__ г.
№ _____

Наименование "Потребителя": _____

Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	№ ЦТП, ИТП,ТП камеры (присоединение)	Адреса точек поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	2	3	4

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

График подачи тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

20__г.

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м													ИТОГО:	
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1																
	Всего															

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____
 м.п.

_____/_____
 м.п.

Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления.

20__г.

Теплоэнергия, Гкал						
Месяц	t мес	отопл	вентл	пар	потери	Всего
Январь						
Февраль						
Март						
1 кв.						
Апрель						
Май						
Июнь						
2 кв.						
Июль						
Август						
Сентябрь						
3 кв.						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
4 кв.						
Год						
Максимальная нагрузка, Гкал/ч						

ПОТРЕБИТЕЛЬ: _____

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/_____
 м.п.

_____/_____/_____
 м.п.

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления.

Наименование Потребителя: _____

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Годовое потреблен ие, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения				Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондицион ирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч		

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П.

/_____/

_____/_____
М.П.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК КОТЕЛЬНОЙ

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
10	70	53
9	70	52
8	70	51
7	70	50
6	70	50
5	70	49
4	70	48
3	70	48
2	72	47
1	75	47
0	78	47
-1	81	47
-2	84	47
-3	87	48
-4	90	49
-5	93	50
-6	96	51
-7	99	52
-8	102	53
-9	105	54
-10	108	55
-11	110	56
-12	113	57
-13	116	58
-14	119	59
-15	122	60
-16	125	61
-17	128	62
-18	131	63
-19	133	64
-20	136	65
-21	139	66
-22	142	67
-23	144	68
-24	147	69
-25	150	70
-26	150	70

Температурный график может быть изменен после проведения режимно-наладочных испытаний системы теплоснабжения, включая объекты ЗАТО Звёздный городок в соответствии с действующим законодательством РФ.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

Приложение №7
к договору теплоснабжения
от " ____ " _____ 20__ г.
№ _____

Наименование «Потребителя»: _____

Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя

№ п/п	Адрес строения Потребителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки	Место расположения прибора учета (узла учета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

_____/_____
М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____
М.П.

Приложение № 9
к договору теплоснабжения

от « » 20__ г.

№ _____

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ПЕРЕГОВОРОВ.**

«Теплоснабжающая организация»	«Потребитель»

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

от _____ 20__ г.

№ _____

Показатели качества теплоносителя и режим потребления тепловой энергии

Характеристика	Единица измерения	Показатель
Прозрачность по шрифту	см	Не менее 30
Карбонатная жесткость при рН не более 8,5	мкг-экв/кг	700
Содержание растворимого кислорода	мкг/кг	50
Содержание соединений железа в пересчете на Fe	мкг/кг	500
Значение рН при 25°C		от 7,0 до 11,0
Содержание нефтепродуктов	м ² /кг	1,0

Величина максимального расхода теплоносителя – 1 100 м³/ч.

Величина максимального часового потребления – 160 м³/ч.

Величина среднего за сутки часового потребления – 34,22 м³/ч.

Значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе – 60°C.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.