

ДОГОВОР № _____
горячего водоснабжения

Звёздный городок, Московская область

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А.Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А.Гагарина»), именуемое в дальнейшем **«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»**, в лице _____, действующей (его) на основании _____, с одной Стороны, и

_____, именуемая (ый) в дальнейшем **«Абонент»**, в лице _____, действующей (его) на основании _____, с другой Стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном Договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к Договору) и Схемой теплоснабжения (Приложение № 1.1 к Договору).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный Приложением № 1 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 2 к Договору.

5. Местом исполнения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, своих обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента.

**II. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ,
УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ**

6. Дата начала подачи горячей воды _____.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 3 к Договору.

III. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

8. Оплата по Договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения Договора, составляет:

- компонент на холодную воду – _____ руб./м³;
- компонент на тепловую энергию – _____ руб./Гкал.

Налог на добавленную стоимость в размере 20 % взимается дополнительно.

Норматив на подогрев воды – _____ Гкал/м³.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Новый тариф применяется путем письменного уведомления Абонента.

Ориентировочная цена Договора на момент заключения настоящего Договора составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____. Сведения по объёму и расчет стоимости подаваемой горячей воды указаны в Приложении №8 к Договору.

Окончательная цена Договора может меняться в зависимости от фактического объёма поставленной Абоненту горячей воды.

9. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1 (один) календарный месяц.

10. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета, Акта об оказании услуг (далее – Акт), счета-фактуры, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

11. При размещении приборов учета (узлов учета) Абонента не на границе балансовой принадлежности Абонента величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности Абонента до места установки приборов учета (узлов учета) Абонента подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже одного раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления Стороне.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой Организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением № 3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», а также случаев нарушения режима подачи горячей воды, обусловленных авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе

в) не допускать ухудшения качества горячей воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, когда ухудшение качества горячей воды обусловлено авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе муниципальных водопроводных сетях), принадлежащих

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;
д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой Организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

14. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Договору.

15. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его

эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечёт за собой применение расчётного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего Договора и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

е) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

ж) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и ЕДДС МБУ «Звездный» (тел. 8-926-995-10-90) обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора.

16. Абонент имеет право:

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», а также случаев нарушения режима подачи горячей воды, обусловленных авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе муниципальных водопроводных сетях), принадлежащих

- б) получать информацию о качестве горячей воды;
- в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по ее указанию представителями иной организации;
- г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;
- д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;
- е) расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

17. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 4.

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает _____.

20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) горячей воды, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

21. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в Акт снятия показаний прибора учета водопотребления (Приложение № 6 к настоящему Договору) и передает указанные сведения в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

22. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющим подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

VI. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, К СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

24. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета), такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды представлены в Приложении № 5 к Договору.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

31. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642.

32. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и Администрацию городского округа Звездный городок Московской области.

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

36. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Договору и Соглашением с владельцем промежуточных сетей горячего водоснабжения (Приложение № 7 к Договору), за исключением случаев, когда ухудшение качества горячей воды обусловлено авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе муниципальных водопроводных сетях), принадлежащих _____;

37. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую воду, обязан уплатить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, пени в размере одной сотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

X. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ, ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ АБОНЕНТОМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

38. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;
- г) копия настоящего Договора.

39. Сторона, получившая обращение, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

40. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

41. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом г.Москвы.

XI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

42. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует по _____, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения Сторонами.

XII. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

43. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении

своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

44. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение своих обязательств до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

45. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении, и потребовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

ХIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

46. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

47. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

48. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

49. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

50. Приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Приложение № 1.1 – Схема теплоснабжения;
- Приложение № 2 – Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения;
- Приложение № 3 – Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения);
- Приложение № 4 – Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды;
- Приложение № 5 – Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды;
- Приложение № 6 – Акт снятия показаний прибора учета водопотребления;
- Приложение № 7 – Соглашение с владельцем промежуточных сетей;
- Приложение № 8 – Сведения по объёму и расчет стоимости подаваемой горячей воды.

XIV. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

АБОНЕНТ

**ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

АБОНЕНТ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

_____,
именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в
лице _____, действующей(его) на основании
_____, с одной Стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем
«**Абонент**», в лице _____, действующей(его) на
основании _____, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны»,
составили настоящий акт о том, что:

**граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы
горячего водоснабжения Сторон находится:**

для *организации, осуществляющей горячее водоснабжение* - _____;
для *абонента* - _____.

границей эксплуатационной ответственности объектов Сторон находится:

для *организации, осуществляющей горячее водоснабжение* - _____;
для *абонента* - _____.

Схема прилагается (Приложение 1.1).

Между границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

_____ и _____
находятся муниципальные сети горячего водоснабжения, принадлежащие
_____.

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

СХЕМА теплоснабжения

СВЕДЕНИЯ
об установленной мощности, необходимой
для осуществления горячего водоснабжения абонента,
в том числе с распределением указанной мощности по каждой
точке подключения (технологического присоединения),
а также о подключенной нагрузке, в пределах которой
организация, осуществляющая горячее водоснабжение,
принимает на себя обязательства обеспечить
горячее водоснабжение абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность, м ³ /ч	Подключенная нагрузка, м ³ /ч
1	2	3	4
1			

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Абонент

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения
(технологического присоединения)

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам, м ³ /ч		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения), атм.
		3		
1	2	Месяц	м ³ /ч	4
1				

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

СВЕДЕНИЯ

О приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

1. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети миллиметров	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Места отбора проб горячей воды

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Место отбора проб указано в схеме теплоснабжения (Приложение 1.1)

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Абонент

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

Сведения
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

1. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

2. Допустимые перерывы в подаче горячей воды определяются в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА

Утверждаю

" ____ " _____ 20 ____ г.

к договору _____ -

А К Т

снятия показаний прибора учета водопотребления

Наименование ресурсоснабжающей организации:

Адрес:

Наименование абонента:

Адрес:

Настоящий Акт составлен между ресурсоснабжающей организацией
_____ и абонентом _____
за период с _____ по _____.

Ресурсоснабжающая организация передала, а Абонент принял согласно показаниям приборов учёта (узлов учёта) следующее количество воды:

Марка и заводской номер прибора учёта (узла учёта)	Отпущено за отчетный период, м ³	Отпущено за отчетный период, Гкал

Приборы учёта (узлы учёта) в рабочем состоянии, поверены. Расходомеры, тепловычислители (для ГВС), датчики температур (для ГВС) опломбированы.

Итого за месяц: ХВС – _____ м³
ГВС - _____ м³.

Абонент претензий по объему и качеству предоставленных коммунальных ресурсов не имеет.

Данный Акт является основанием для оформления счетов.

Представитель

_____/_____/_____

Представитель

_____/_____/_____

Соглашение с владельцем промежуточных сетей горячего водоснабжения

Звёздный городок, Московская область

«01» 01 2020 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице начальника Власова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Администрация городского округа Звездный городок Московской области, именуемое в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника отдела по ЖКХ, строительству, архитектуре и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Звездный городок Московской области Мишанина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.01.2020 № 2 с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок водопроводной сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, принадлежит Владелец промежуточных сетей согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям водоснабжения ТК №2 (Приложение к настоящему Соглашению).

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу горячей воды по принадлежащей ему водопроводной сети, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, на безвозмездной основе.

3. Владелец промежуточных сетей несет ответственность за техническое состояние участка водопроводной сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу горячей воды, связанное с нарушениями режимов подачи (потребления) на указанном участке водопроводной сети.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Приложение к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

5.1. Приложение - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям горячего водоснабжения в ТК № 2.

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

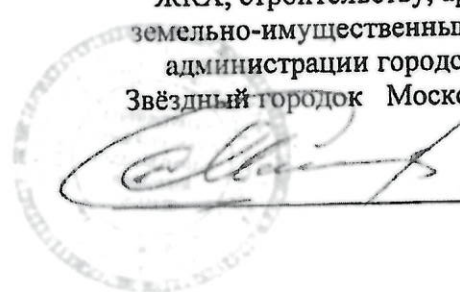
Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина"



/П.Н.Власов/

Владелец промежуточных сетей

Заместитель главы администрации
городского округа - начальник отдела по
ЖКХ, строительству, архитектуре и
земельно-имущественным отношениям
администрации городского округа
Звездный городок Московской области



/С.В.Мишанин/

Приложение

к Соглашению с Владелцем промежуточных
сетей горячего водоснабжения

№ _____ от "11" 01 20__ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ФГБУ «НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина»

[Подпись]

П.Н.Власов

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации городского
округа - начальник отдела по ЖКХ, строительству,
архитектуре и земельно-имущественным
отношениям администрации городского округа
Звёздный городок Московской области

[Подпись]

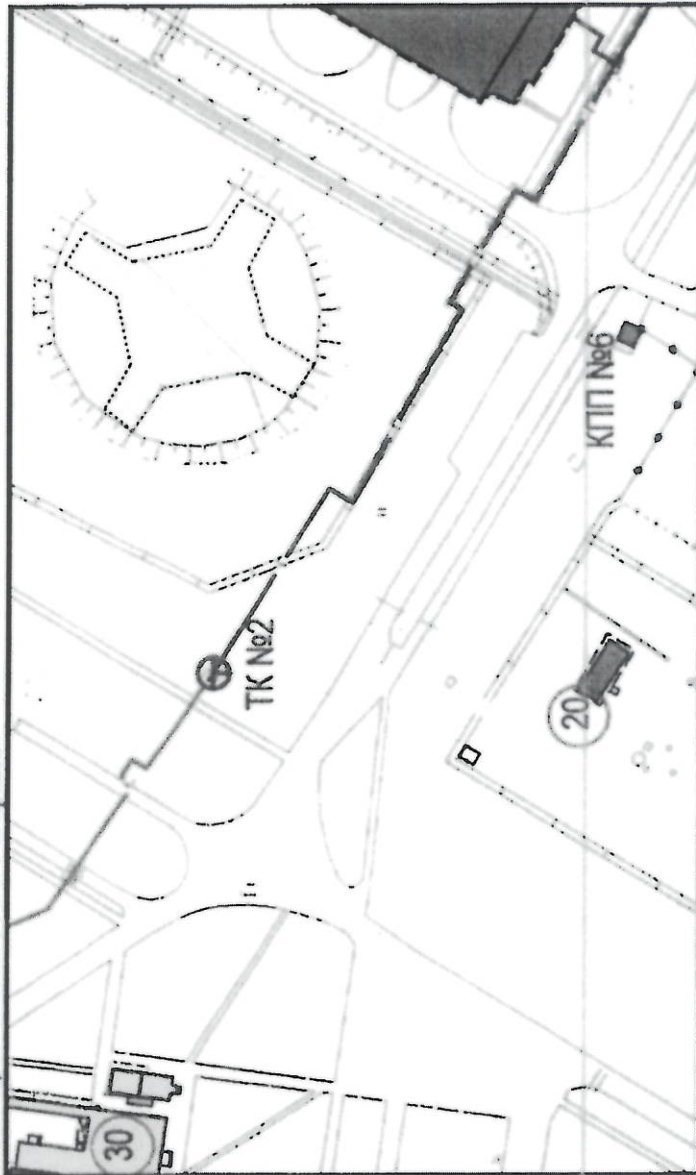
С.В.Мишанин

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям горячего водоснабжения в ТК №2
между администрацией городского округа Звёздный городок и ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»

инженерные сети администрации городского округа Звёздный городок - — Г — — — — — тепловая камера (ТК) № 2 - — — — —

инженерные сети ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина» - — — — —



ПРИМЕЧАНИЕ: границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности горячего водоснабжения проходят по последнему фланцу запорной арматуры относительно потока подачи воды.

Приложение №8
к Договору горячего водоснабжения № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г.

СВЕДЕНИЯ
по объему и расчет стоимости подаваемой горячей воды

Наименование коммунального ресурса	Ед. изм.	Период	Объем горячей воды, куб.м *	Цена (тариф) (Компонент на холодную воду), руб./куб.м без учёта НДС**	Стоимость горячей воды, руб. без учёта НДС	Сумма НДС (20%), руб.	Стоимость горячей воды, руб. с НДС
Горячее водоснабжение	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
	Куб.м						
Всего							

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.