

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

Московская область, Звёздный городок

«_____» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А.Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице _____, действующей(его) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»** в лице _____, действующей(его) на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, потери тепловой энергии и теплоносителя, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя определены в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Точкой поставки тепловой энергии (мощности) и теплоносителя является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя. Адрес точки поставки тепловой энергии (мощности) и теплоносителя указан в Приложении № 2 к Договору.

1.4. Датой начала подачи (потребления) тепловой энергии (мощности) и теплоносителя является _____.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии (мощности) и теплоносителя перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (договорные величины потребления) в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 3 к Договору.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя установлены в Приложении № 4 к Договору.

2.4. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Потребителя по группам потребления указана в Приложении № 5 к Договору.

2.5. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору с переоформлением Приложения № 3 к Договору.

2.6. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 6 к Договору.

2.7. Показатели качества теплоносителя и режим потребления тепловой энергии указаны в Приложении № 10 к Договору.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии (мощности) и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки (Приложение № 2) и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих.

3.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, совместно с представителями Теплоснабжающей организации и оформляется Актом о месячном отпуске тепловой энергии от источника тепла (Приложение № 8 к Договору).

3.3. Сведения об узлах (приборах) учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя приведены в Приложении № 7 к настоящему Договору.

3.4. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета в точке поставки, определение количества тепловой энергии (мощности), расходуемого на отопление, осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 г. № 99/пр) и Методикой определения норм потребления тепловой энергии, водопотребления и водоотведения муниципальными учреждениями Московской области (утв. распоряжением Министерства Жилищно-Коммунального хозяйства Московской области от 12.05.2015 № 49-РВ).

3.5. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю Акт о месячном отпуске тепловой энергии в двух экземплярах. Потребитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения возвращает подписанный и скрепленный печатью Акт о месячном отпуске тепловой энергии от источника тепла Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения в указанный срок Теплоснабжающей организацией от Потребителя подписанного Акта о месячном отпуске тепловой энергии от источника тепла и (или) письменных замечаний по количеству и (или) качеству потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, объем и качество ресурсов, указанных в Акте о месячном отпуске тепловой энергии от источника тепла считаются принятыми Потребителем без замечаний.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в объеме, установленном в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя значения показателей качества теплоснабжения, согласно температурному графику котельной (Приложение № 6 к Договору) и надежность круглосуточного бесперебойного теплоснабжения, за исключением случаев, обусловленных авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на объектах централизованной системы теплоснабжения (в том числе муниципальных тепловых сетях), принадлежащих _____ (Приложение № 11 к Договору).

4.1.3. Уведомлять Потребителя о сроках и продолжительности отключений, ограничений теплоснабжения Потребителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации. Обеспечивать незамедлительное уведомление Потребителя о произведенных отключениях, причинах их возникновения и предполагаемых сроках восстановления подачи тепловой энергии по телефонам, указанным в Приложении № 9 к Договору.

4.1.4. Проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего

оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта. По запросу Потребителя направлять уполномоченного представителя для обследования систем теплоснабжения Потребителя в точке поставки и определения качества теплоснабжения с составлением соответствующего акта.

4.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

4.2.2. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в соответствии с порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (мощности) потребителям, установленным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

4.2.3. Выдавать Потребителю технические условия на установку узла (прибора) учета и присоединение дополнительной нагрузки.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Соблюдать установленные настоящим Договором расчетные величины потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

5.1.2. Своевременно производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на основании первичных платежных документов (счета, счета-фактуры, Акта об оказании услуг), выставляемых Теплоснабжающей организацией.

5.1.3. Уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении своего наименования, адреса местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов и наименования в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты такого изменения.

5.1.4. Производить установку и замену узла (прибора) учета, принадлежащего Потребителю на праве собственности или ином законном основании, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией проектом.

Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и опломбирования.

5.1.5. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, принадлежащего Потребителю на праве собственности или ином законном основании. За свой счет проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, осуществлять их поверку.

5.1.6. Извещать Теплоснабжающую организацию о выявленных случаях неисправности узлов (приборов) учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, совместно с Теплоснабжающей организацией составлять двухсторонний акт о неисправности узла (прибора) учета.

5.1.7. Незамедлительно подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации и в ЕДДС МБУ «Звездный»:

- при обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- при неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- при нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;

- при авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и тепловой автоматики;
 - при изменении режимов теплоснабжения.
- 5.1.8. Обеспечивать исправное состояние и безопасность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии (мощности), не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой теплоносителя.
- 5.1.9. Осуществлять пуск систем теплоснабжения в начале каждого отопительного сезона только после получения акта технической готовности установленного образца, выданного Теплоснабжающей организацией.
- 5.1.10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование узлов (приборов) учета.
- 5.1.11. В период прекращения и ограничения подачи тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя принимать меры по предотвращению выхода из строя теплоснабжающего оборудования.
- 5.1.12. Беспрепятственно допускать представителей Теплоснабжающей организации к узлам (приборам) учета и теплоснабжающим установкам для:
- осмотра узлов (приборов) учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний;
 - контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.
- 5.1.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя.
- 5.1.14. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, указанное в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 5.1.15. Оплачивать потери тепловой энергии и теплоносителя (сетевой воды) на сетях теплоснабжения, находящихся в границах балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.
- 5.1.16. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать в Теплоснабжающую организацию об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.
- 5.1.17. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
- 5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**
- 5.2.1. Требовать от Теплоснабжающей организации:
- возмещения реального ущерба в случае перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, за исключением случаев, когда перерывы были необходимы для проведения плановых ремонтов, предотвращения, устранения аварий и их последствий, а также случаев перерывов теплоснабжения, обусловленных авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на муниципальных сетях теплоснабжения, принадлежащих Администрации городского округа Звёздный городок Московской области;
 - поддержания гарантированных показателей качества подаваемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.2.2. Заявлять Теплоснабжающей организации о возможных ошибках, обнаруженных в платежных документах.
- 5.2.3. Подавать заявки Теплоснабжающей организации на ограничение и (или) прекращение подачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.
- 5.2.4. Требовать поддержания показателей качества в точке поставки в

соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, потребленных Потребителем, а также потерь тепловой энергии и теплоносителя, производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

6.2. Величина тарифа составляет _____ руб. за одну Гкал тепловой энергии. Налог на добавленную стоимость в размере 20 % взимается дополнительно.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Информация об изменении тарифов доводится до Потребителя путем направления письменного уведомления.

6.3. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производится ежемесячно на основании Акта о месячном отпуске тепловой энергии от источника тепла за расчетный месяц (Приложение № 8 к Договору).

6.4. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____, согласно сведениям по объёму и расчету стоимости тепловой энергии (Приложение № 12 к Договору).

Окончательная цена настоящего Договора может меняться в зависимости от фактических объёмов поставленных Потребителю коммунальных ресурсов.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном месяце тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в том числе используемых на наполнение систем теплоснабжения, производится Потребителем в следующем порядке:

- 30% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится 18-го числа текущего месяца на основании выставяемых Теплоснабжающей организацией платежных документов;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании выставяемых Теплоснабжающей организацией платежных документов. Если объем фактического потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.2. За расчетный период для оплаты по Договору принимается один календарный месяц.

Счет на авансовый платеж в размере 30% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и теплоносителя выставяется Теплоснабжающей организацией в срок до 10 (десятого) числа расчетного месяца.

В срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Теплоснабжающая организация выставяет Потребителю счет, счет-фактуру и Акт об оказании услуг (далее – Акт) в двух экземплярах. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю финансовые документы на электронную почту и (или) передает нарочно.

7.3. Потребитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения возвращает

подписанный и скрепленный печатью Акт Теплоснабжающей организации.

При неполучении от Потребителя в указанный срок письменных мотивированных замечаний по количеству и (или) качеству потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, а также в случае невозврата подписанного Акта, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем.

7.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.5. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения им своих обязательств по оплате.

7.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: номер и дату Договора, назначение платежа, период, за который производится платеж.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и (или) номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

7.7. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже одного раза в год, а также по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего Договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую Сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по Договору Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт о сверке расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после направления другой Стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4. В случае недостижения Сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде г.Москвы.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании,

принадлежащих Потребителю, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами, а также в случаях нарушения режима теплоснабжения, обусловленных авариями, инцидентами и иными обстоятельствами, произошедшими на муниципальных сетях теплоснабжения, принадлежащих Администрации городского округа Звёздный городок Московской области.

9.3. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по Договору.

9.4. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в настоящем Договоре. Перечень должностных лиц, имеющих право проведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 9 к Договору.

9.5. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение своих обязательств до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в

установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении, и потребовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует по _____, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

11.4. Расторжение Договора допускается по следующим основаниям:

- по решению суда;
- по соглашению Сторон, с оформлением соглашения о расторжении Договора;
- в связи с односторонним отказом стороны от исполнения Договора, путем направления уведомления о расторжении Договора.

11.5. Стороны обязаны в пятидневный срок уведомлять друг друга об изменениях юридического адреса и (или) адреса переписки, банковских реквизитов, наименованиях, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

11.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями Договора:

- Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Приложение № 1.1 – Схема теплоснабжения;
- Приложение № 2 – Адрес точки поставки тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
- Приложение № 3 – Договорные величины теплопотребления;
- Приложение № 4 – Расчетные тепловые нагрузки с разбивкой по месяцам;
- Приложения № 5 – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя;
- Приложение № 6 – Температурный график котельной;
- Приложение № 7 – Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя;
- Приложение № 8 – Акт о месячном отпуске тепловой энергии от источника тепла;
- Приложение № 9 – Перечень должностных лиц для ведения переговоров;
- Приложение № 10 – Показатели качества теплоносителя и режим потребления тепловой энергии;
- Приложение № 11 – Соглашение с владельцем промежуточных сетей.
- Приложение № 12 – Сведения по объему и расчету стоимости тепловой энергии.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 1.1

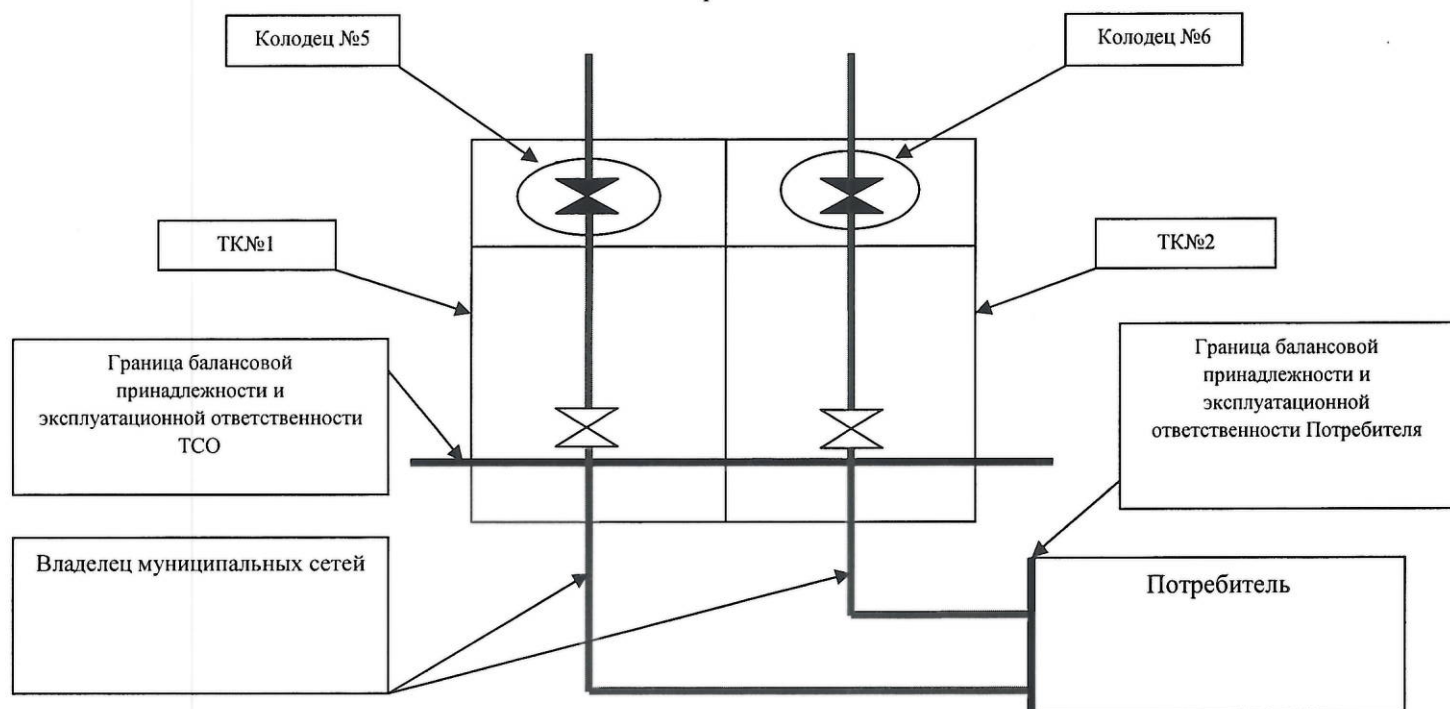
к Договору теплоснабжения

от " ____ " _____ 20 ____ г.

№ _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСО и
Потребителем



- - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- ⋈ - наружные фланцы задвижек ТК №1 (55.87702; 38.11388) и ТК № 2 (55,87745; 38.11416).
- ⋈ - узел учета колодец № 5, колодец № 6.

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям является:

- для ТСО - наружные фланцы задвижек ТК № 1 (координаты 55.87702; 38.11388) и ТК № 2 (координаты 55,87745; 38.11416);
- для Потребителя - внешняя граница стены здания Потребителя.

Между границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО и Потребителя находятся сети _____.

Схема прилагается (Приложение №1.1).

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Адрес точки поставки тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	2	3	4
1			

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Договорные величины теплопотребления		Год											
Объект	Год	Реализация, Гкал											
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Потребитель													ИТОГО:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____ / _____ / _____

М.П.

_____ / _____ / _____

М.П.

Расчетные тепловые нагрузки с разбивкой по месяцам

Год

Теплоэнергия, Гкал					
Месяц	t мес	Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Пар, Гкал	Всего, Гкал
Январь					
Февраль					
Март					
1 кв.					
Апрель					
Май					
Июнь					
2 кв.					
Июль					
Август					
Сентябрь					
3 кв.					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
4 кв.					
Итого:					
Максимальная нагрузка, Гкал/ч					

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Потребление с 01.01.2025 по 31.12.2025, Гкал	В том числе по видам теплоснабжения				Кол-во часов работы системы в сутки	Кол-во дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондициониро- вание, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч		

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____ / _____

М.П.

_____ / _____

М.П.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 150/70 от котельной ТСО

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
10	70	53
9	70	52
8	70	51
7	70	50
6	70	50
5	70	49
4	70	48
3	70	48
2	70	47
1	71	47
0	74	47
-1	77	47
-2	80	47
-3	82	48
-4	85	49
-5	88	50
-6	90	51
-7	93	52
-8	96	53
-9	99	54
-10	101	55
-11	104	56
-12	107	57
-13	109	58
-14	112	59
-15	115	60
-16	117	61
-17	120	62
-18	123	63
-19	126	64
-20	128	65
-21	131	66
-22	134	67
-23	136	68
-24	139	69
-25	142	70
-26	145	70
-27	147	69
-28	150	70

Примечание. Температура теплоносителя в подающей магистрали в отопительный период ограничивается срезкой в 99 °С при температуре наружного воздуха ниже -9°С.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____ / _____ /
М.П.

_____ / _____ /
М.П.

Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя

№ п/п	Адрес строения Потребителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/ обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки	Место расположения прибора учета (узла учета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

ПОТРЕБИТЕЛЬ « _____ »

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

« _____ » _____ 202__ г.
М.П.

« _____ » _____ 202__ г.
М.П.

АКТ № _____
от « _____ » _____ 202__ г.

О МЕСЯЧНОМ ОТПУСКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТ ИСТОЧНИКА ТЕПЛА
ТСО за отчётный период 20__ г.

Комиссия в составе представителей ТСО:

и представителя ПОТРЕБИТЕЛЯ: _____

составила настоящий акт.

ТСО передала, а Потребитель принял за период с _____ по _____, согласно показаниям приборов учета (узлов учета) тепловой энергии следующее количество тепла:

Марка и заводской номер прибора учета (узла учета)	Среднемесячная температура воды, °С		Показания на начало месяца	Показания на конец месяца	Потери теплоносителя	Потери тепловой энергии	Отпущено за отчетный период (без учета потерь)
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе	Q тр (Гкал)	Q тр (Гкал)	м³	Гкал	Гкал

Приборы учета (узлы учета) в рабочем состоянии, поверены. Расходомеры, тепловычислители, датчики температур опломбированы.

Потребитель претензий по объему, качеству предоставленных коммунальных ресурсов не имеет.

Данный акт является основанием для оформления счетов.

Представитель ТСО _____

Представитель ПОТРЕБИТЕЛЯ _____

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПЕРЕГОВОРОВ.

«Теплоснабжающая организация»	«Потребитель»

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

**ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Характеристика	Единица измерения	Показатель
Прозрачность по шрифту	см	Не менее 30
Карбонатная жесткость при pH не более 8,5	мкг-экв/кг	600
Содержание растворимого кислорода	мкг/кг	30
Содержание соединений железа в пересчете на Fe	мкг/кг	400
Значение pH при 25°C		от 7,0 до 11,0
Содержание нефтепродуктов	мг/дм ³	1,0

Величина максимального расхода теплоносителя – 1 100 м³/ч.

Величина максимального часового потребления – 160 м³/ч.

Величина среднего за сутки часового потребления – 34,22 м³/ч.

Значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе – 60°C.

Температурный режим соответствует температурному графику (Приложение № 6).

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%.

Гидравлический режим в отопительный период: давление в подающей магистрали 8,0 кгс/см², в обратной магистрали 4,5 кгс/см².

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Соглашение с владельцем промежуточных сетей теплоснабжения

« 01 » 01 2020 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина» (ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника Власова Павла Николаевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Администрация городского округа Звёздный городок Московской области, именуемое в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника отдела по ЖКХ, строительству, архитектуре и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Звездный городок Московской области Мишанина Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.01.2020 № 2 с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок тепловой сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации принадлежит Владелцу промежуточных сетей согласно актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям теплоснабжения ТК №1, ТК №2 (наружных фланцев задвижек) (Приложения № 1, №2).

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии и теплоносителя по принадлежащей ему тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, на безвозмездной основе.

3. Владелец промежуточных сетей несет ответственность за техническое состояние участка тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии и теплоносителя на указанном участке тепловых сетей.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

5.1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям отопления в ТК № 1.

5.2. Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям отопления в ТК № 2.

**Теплоснабжающая
организация**

Владелец промежуточных сетей

Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина"

Заместитель главы администрации
городского округа - начальник отдела по
ЖКХ, строительству, архитектуре и
земельно-имущественным отношениям
администрации городского округа
Звёздный городок Московской области



/П.Н.Власов/



/С.В.Мишанин/

Приложение № 1

к Соглашению с Владелцем промежуточных
сетей теплоснабжения
№ _____ от "21" _____ 2020 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина"

П.Н.Власов

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации городского
округа - начальник отдела по ЖКХ, строительству,
архитектуре и земельно-имущественным
отношениям администрации городского округа
Звёздный городок Московской области

С.В.Мишанин

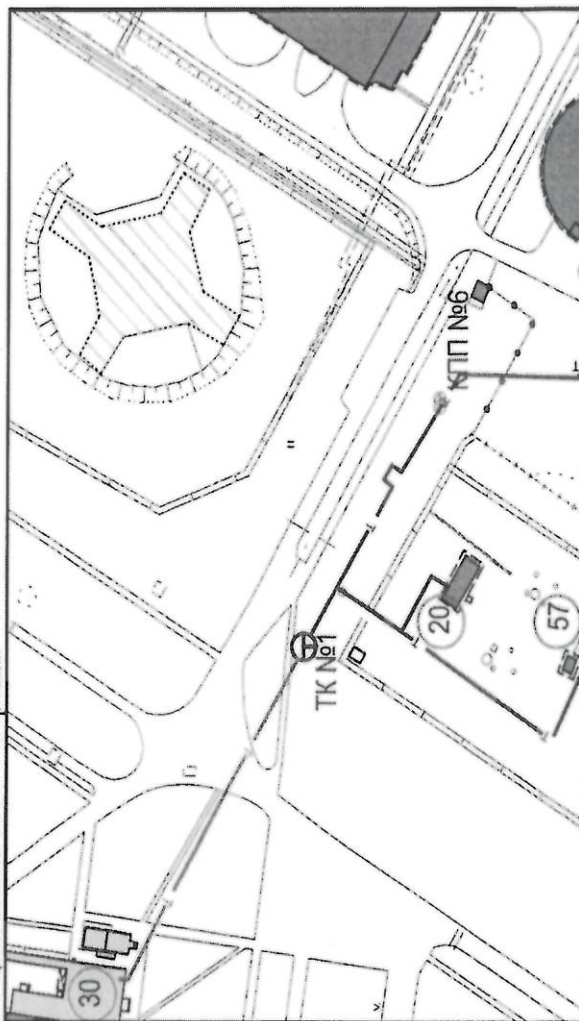
АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям отопления в ТК №1 между
администрацией городского округа Звёздный городок и ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»

инженерные сети администрации городского округа Звёздный городок - ———— Г ————

инженерные сети ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина» - ———— Г ————

тепловая камера (ТК) № 1 - ⊕



ПРИМЕЧАНИЕ: границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей отопления проходят по последнему фланцу запорной арматуры относительно потока подачи теплоносителя.

Приложение № 2
к Соглашению с Владелцем промежуточных
сетей теплоснабжения
№ _____ от "01" _____ 20____ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ФГБУ "НИИ ЦПК
имени Ю.А.Гагарина"

П.Н.Власов

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации городского
округа - начальник отдела по ЖКХ, строительству,
архитектуре и земельно-имущественным
отношениям администрации городского округа
Звёздный городок Московской области

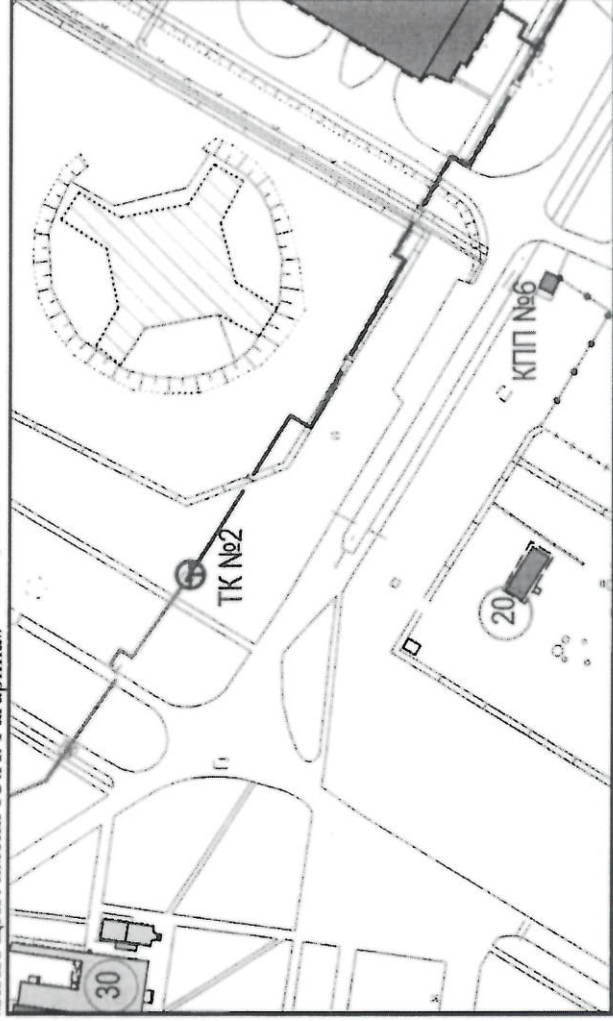
С.В.Мишанин

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным сетям отопления в ТК №2 между
администрацией городского округа Звёздный городок и ФГБУ «НИИ ЦПК им. Ю.А. Гагарина»

инженерные сети администрации городского округа Звёздный городок - ————
инженерные сети ФГБУ «НИИ ЦПК имени Ю.А. Гагарина» - ————

тепловая камера (ТК) № 2 - ⊕



ПРИМЕЧАНИЕ: границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей отопления проходят по последней фланцу запорной арматуры относительно потока подачи теплоносителя.